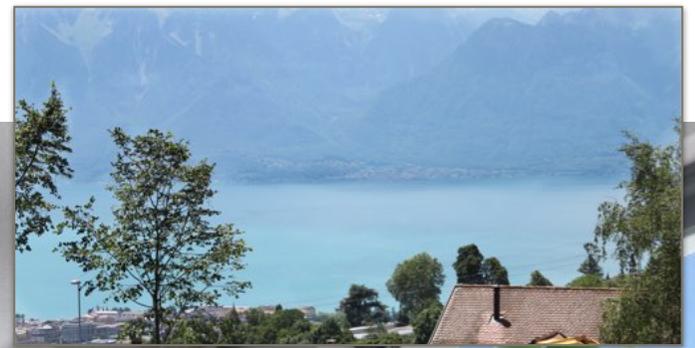


Superbe appartement  
**MINERGIE** à Jongny



Les images et informations contenues dans ce dossier de vente sont non contractuelles et peuvent être modifiées

**Chantier ouvert**  
Remise des clés : juin 2019

## Le village de Jongny

A quelque 639 mètres d'altitude, la Commune de Jongny est située dans le district de la Riviera-Pays-d'Enhaut. Elle fait partie de la Riviera vaudoise et du cercle scolaire de Corsier.

Endroit paisible entre lac, vigne, campagne et forêt, le village est proche de toutes les commodités et bénéficie d'une riche offre d'activités culturelles, artistiques, sportives au sein des communes voisines de la Riviera.

Egalement appelée "le balcon du Léman" par la grâce des paysages que l'on peut admirer, Jongny constitue l'une des 14 communes faisant partie de Lavaux, site inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO depuis 2007.

Environnement idéal pour les amoureux de randonnées pédestres qui peuvent donc profiter de superbes coups d'oeil et également trouver leur bonheur en forêts, où il n'est par rare de croiser des chevreuils. Et si, après l'effort, la soif ou la faim se font sentir, les restaurants locaux ne manqueront pas de combler leurs hôtes, chacun avec ses propres spécialités. *[inspiré de jongny.ch]*

### Informations diverses

District :	Riviera-Pays-d'Enhaut
Altitude :	639 m
Population :	1475
Taux d'imposition :	0.71
Ecole primaire :	800 m, 13' à pied
Transport scolaires :	Car postal, transport public VMCV/TPF, GoldenPass
Arrêt le plus proche :	Jongny, Reposoir à 50m
Lausanne :	21 km
Montreux :	12 km
Vevey :	5 km

## Histoire

Jongny était déjà connu du temps des Romains, comme en témoignent le sentier et le chemin Romain dans les hauts de la Commune ainsi que son nom se terminant en « y ».

Plus récemment, elle faisait partie de la paroisse de Corsier-sur-Vevey, tout comme Chardonne et Corseaux. Ce n'est que le 19 décembre 1833 que, par décret du Grand Conseil, l'ancienne paroisse politique de Corsier fut divisée en 4 communes. *[wikipedia.org]*



## Situation

Situé à 25 min de Lausanne et 5 min de Vevey en voiture, la **Résidence Manta** propose un cadre résidentiel et calme bénéficiant d'un ensoleillement optimal. Les écoles, restaurants, transports publics et grands axes routiers sont à proximité.

## Partenariat

Dans le cadre de cette réalisation, nous nous sommes entourés de professionnels hautement qualifiés de manière à répondre aux exigences du projet et ainsi vous apporter pleinement satisfaction des prestations offertes.

Tous ces partenaires sont soigneusement sélectionnés en amont pour que le processus de construction se fasse de façon fluide et dans le respect des conditions contractuelles.

Il est prévu des rencontres avec chacun d'entre eux tout au long du projet pour faire en sorte que votre vision du logement se concrétise compte tenu de vos exigences.

La construction est maîtrisée grâce à la méthodologie BIM (Building Information Modeling), une maquette 3D permettant une coordination efficace de tous les intervenants liés au chantier. Il en résulte une grande valeur ajoutée pour l'exploitation du bâtiment tout au long de sa vie et permet d'optimiser les coûts.



Les images et informations contenues dans ce dossier de vente sont non contractuelles et peuvent être modifiées



## Extérieur



Les images et informations contenues dans ce dossier de vente sont non contractuelles et peuvent être modifiées





Les images et informations contenues dans ce dossier de vente sont non contractuelles et peuvent être modifiées

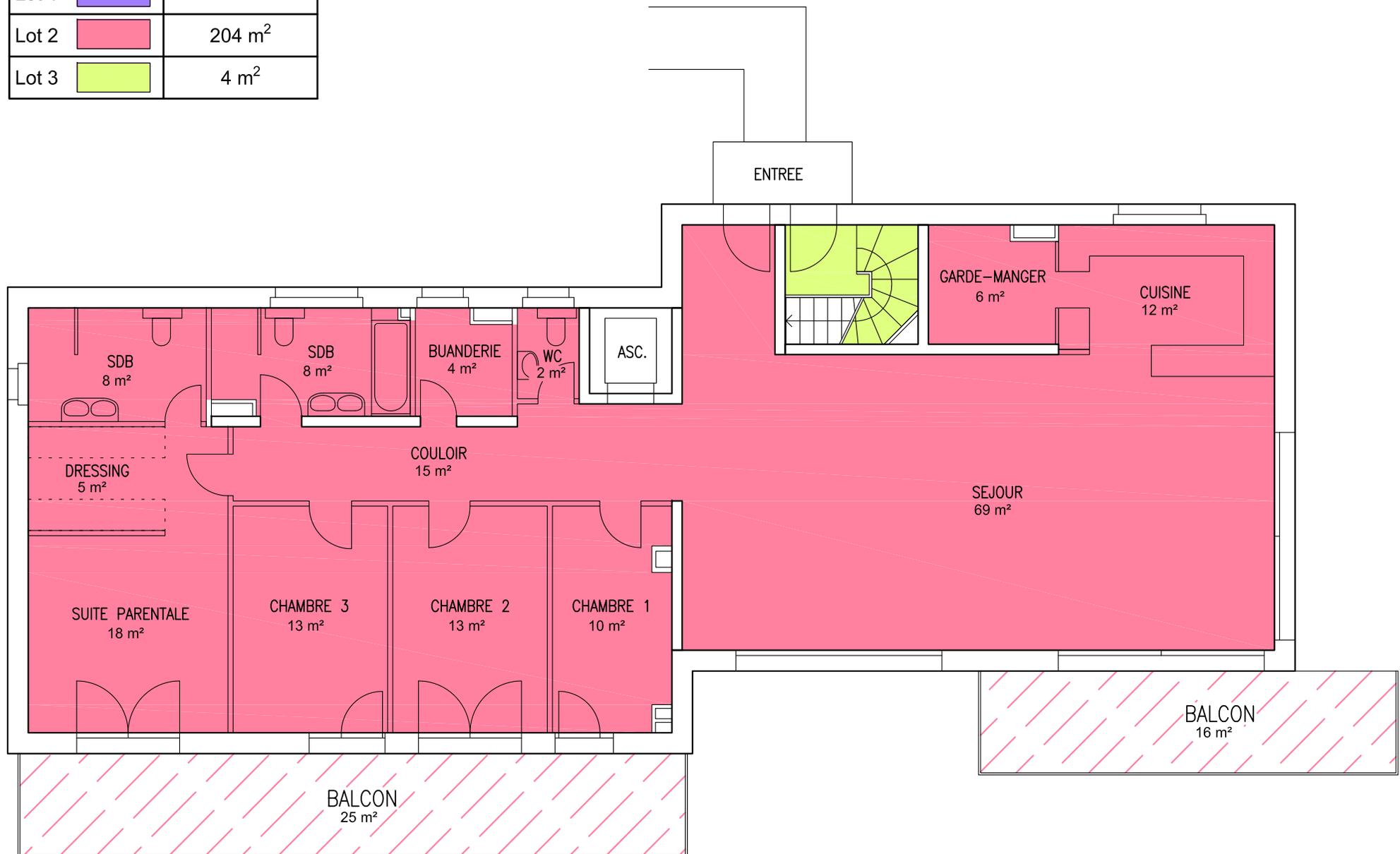




Les images et informations contenues dans ce dossier de vente sont non contractuelles et peuvent être modifiées

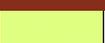
# Résidence Manta • Surfaces

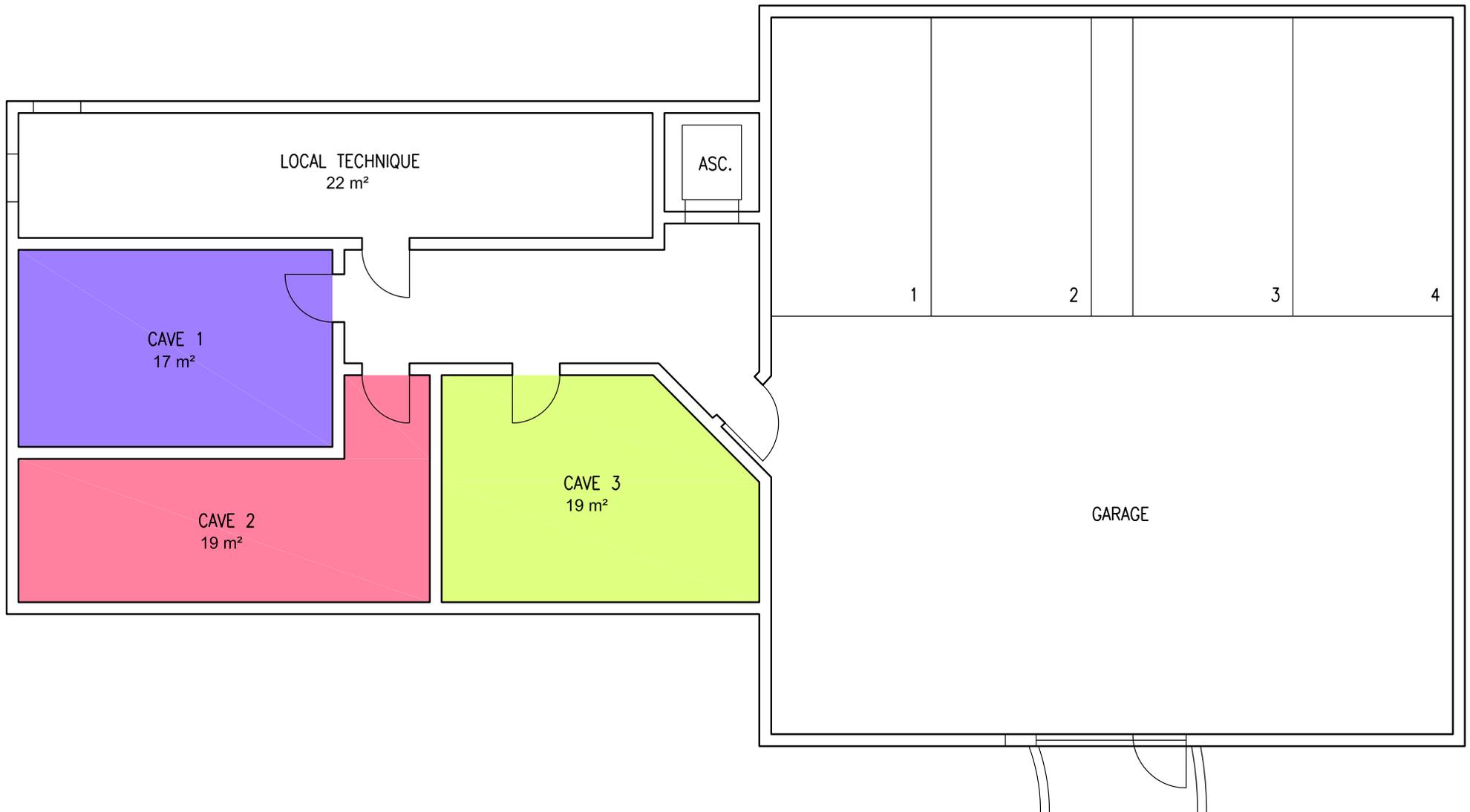
Lot 1		--
Lot 2		204 m <sup>2</sup>
Lot 3		4 m <sup>2</sup>



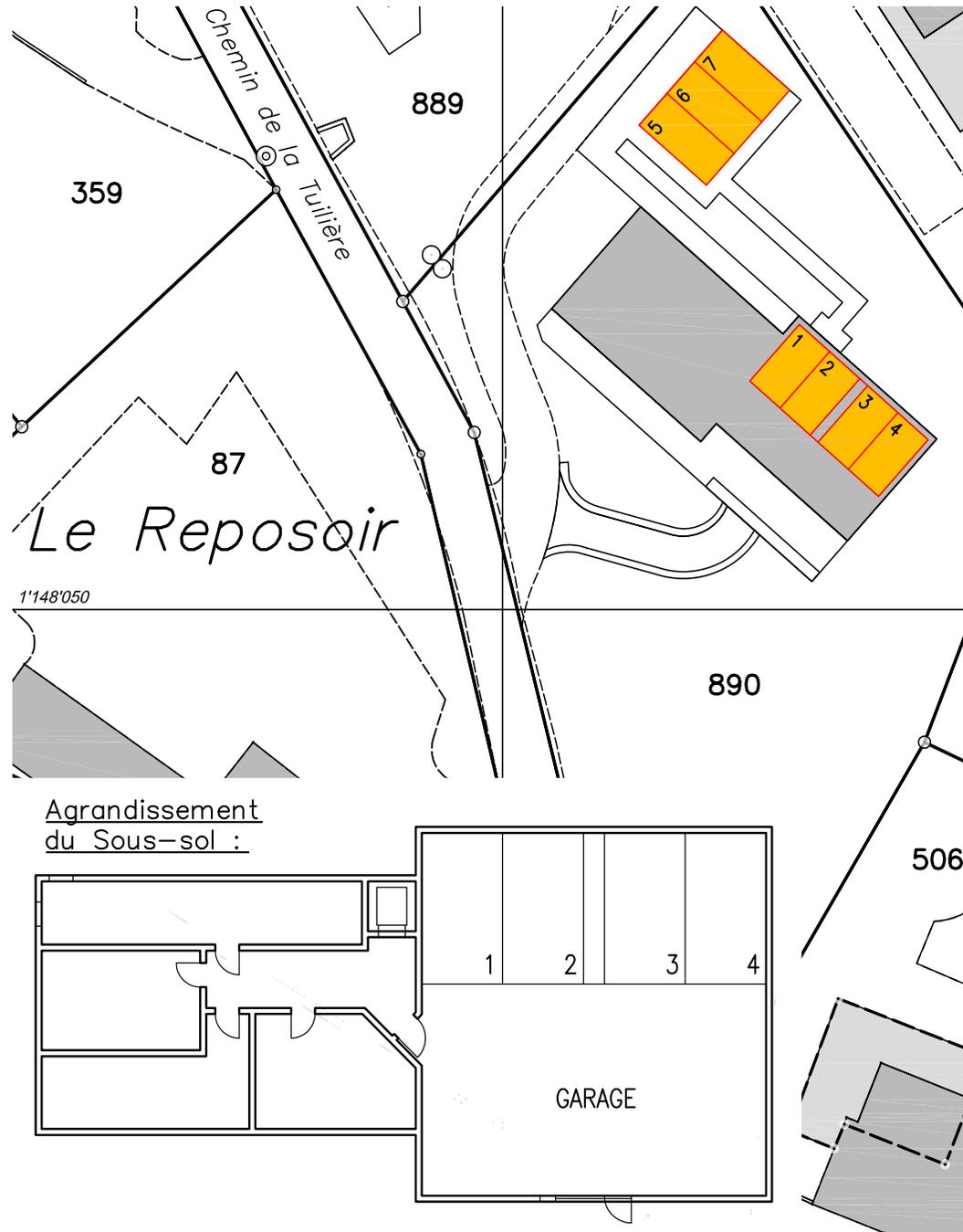
Les images et informations contenues dans ce dossier de vente sont non contractuelles et peuvent être modifiées

# Résidence Manta • Surfaces

Lot 1		17 m <sup>2</sup>
Lot 2		19 m <sup>2</sup>
Lot 3		19 m <sup>2</sup>



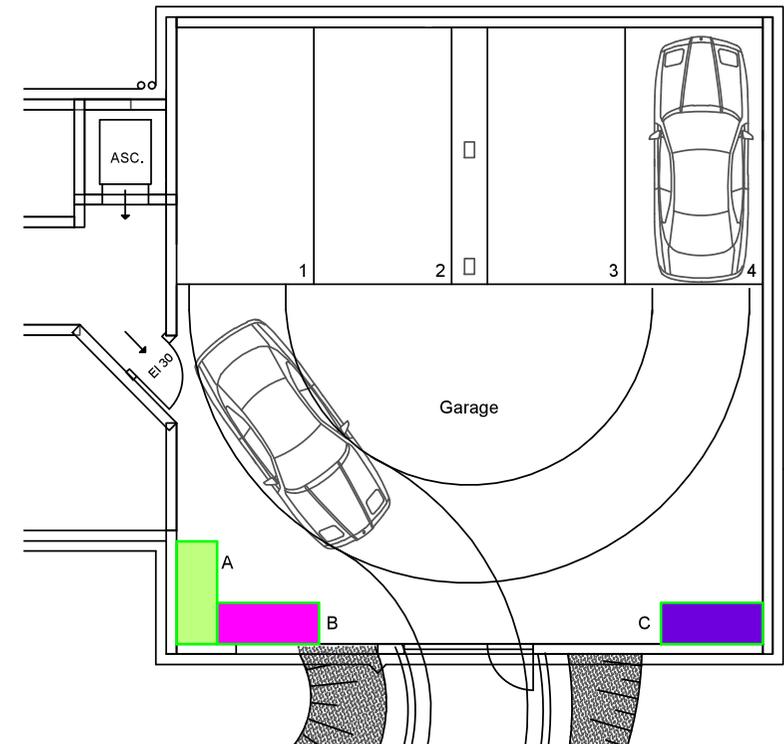
Les images et informations contenues dans ce dossier de vente sont non contractuelles et peuvent être modifiées



Places extérieures n° 5 & 6

Place intérieure n°4

Place vélo lettre B



# Résidence Manta • Jardin & terrasse

PPE Résidence Manta		1805 JONGNY	
Construction d'une villa de trois appartements avec garages sur la Parcelle 890		Ech.	1 : 200
		Date	14.02.2018
USAGE RÉGLEMENTAIRE - JARDIN & TERRASSE		Mod.	
CASACOSI Développement sàrl Rue du Jura 11, 1004 Lausanne welcome@casacosi.ch		Tél. 079 934 00 81 www.casacosi.ch	



PROPRIÉTAIRE DU LOT 1	Mme Golay	M. Rollier
PROPRIÉTAIRE DU LOT 2	M. Magnin	M. Dubois
	CASACOSI Développement sàrl	
PROPRIÉTAIRE DU LOT 3	Mme Mueller	M. Mueller

- Lot 1 825m<sup>2</sup>
- Lot 2 142m<sup>2</sup>
- Lot 3 50m<sup>2</sup>

Les images et informations contenues dans ce dossier de vente sont non contractuelles et peuvent être modifiées

## Prix de vente

Prix total incluant terrain, construction, taxes et permis d'habiter

Lot :	1 <sup>er</sup> étage
Appartement & cave	1 440 000 CHF
Place de parc intérieure	30 000 CHF
Places de parc extérieures (2 x 25'000.-)	50 000 CHF
Cave & place vélo	inclus
<b>Total TTC</b>	<b>1 520 000 CHF</b>

## Surfaces

Détails des surfaces pondérées

Lot :	1 <sup>er</sup> étage
Appartement	183 m <sup>2</sup>
Jardin (0%)	128 m <sup>2</sup>
Terrasse (30%)	14 m <sup>2</sup>
Balcon (50%)	41 m <sup>2</sup>
<b>Total pondéré</b>	<b>208 m<sup>2</sup></b>

Les prix sont contrôlés et validés par la banque **RAIFFEISEN** de La Riviera

## Budgets

Détails des budgets & options, voir descriptif technique.

Objet	Budget	Remarques
Carrelage / faïence	80 CHF/m <sup>2</sup> TTC	prix public
Parquet	80 CHF/m <sup>2</sup> TTC	prix public
Finition murs	-	peinture mate
Cuisine	30 000 CHF	prix public
Appareil sanitaire	20 000 CHF/appt TTC	prix public
Installation électrique	-	spots inclus
Menuiseries extérieures	-	triple vitrage, cadre en bois
Places de parc	-	1 place intérieure + 2 places extérieures

## Les partenaires du projet

### Pilotage de projet



**Jean-Pierre Dubois**  
CASACOSI Développement sàrl  
Rue du Jura 11  
1004 Lausanne

079 934 00 81  
welcome@casacosi.ch  
www.casacosi.ch

### Etablissement financier partenaire



**Sébastien Muller**  
Banque Raiffeisen de La Riviera  
Route du Château 2  
CP 78  
1804 Corsier-sur-Vevey

+41 21 921 32 88  
riviera@raiffeisen.ch  
www.raiffeisen.ch/de-la-riviera

### Architecte

**Habitat Consulting** s.à.r.l.

F. FULGOSI Dr architecte SIA

**Dr. Federico Fulgosi**  
Habitat Consulting sàrl  
Chemin de Marcy 6,  
1162 Saint-Prex

021 806 12 29  
habitat.consulting@hotmail.com

### Entreprise générale



**Xavier Canonica**  
Swissroc SA  
Chemin Frank-Thomas 32,  
1208 Genève

022 552 30 10  
contact@swissroc.com  
www.swissroc.ch

Une construction labellisée

